

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 3 月 30 日付け「資産の取得に関するお知らせ」において公表しました明治安田生命さいたま新都心ビル(共有持分 50%)の取得を本日完了しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 取得の概要

- (1) 取得資産： 不動産を信託する信託の受益権
  - (2) 資産の名称： 明治安田生命さいたま新都心ビル(注)
  - (3) 信託受託者： 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
  - (4) 信託期間： 平成 18 年 3 月 7 日～平成 28 年 3 月 31 日
  - (5) 取得価格： 22,700,000,000 円(消費税及び地方消費税をそれぞれ含みません。)
  - (6) 取得日： 平成 19 年 4 月 25 日(受益権売買契約に基づく取得実行)
- (注) 対象不動産の共有持分 50%を信託する信託の受益権が取得対象となります。

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要等につきましては、平成 19 年 3 月 30 日付け公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、本資産取得に伴う平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の運用状況の予想につきましては、平成 19 年 3 月 30 日付け公表の「平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>