

平成 17 年 10 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 8 月 31 日に取得を決定し、同日付け「資産の取得に関するお知らせ」で公表しました資産（TK 南青山ビル）の取得を、本日完了しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

取得の概要

- (1) 取得資産：不動産を信託する信託の受益権
- (2) 資産の名称：TK 南青山ビル
- (3) 信託受託者：中央三井信託銀行株式会社
- (4) 信託期間：平成 15 年 9 月 29 日～平成 24 年 3 月 31 日(営業日でない場合には、その直前の営業日)
- (5) 取得価格：35,000,000,000 円
- (6) 取得日：平成 17 年 10 月 21 日(受益権売買契約に基づく取得実行)
- (7) 取得先：有限会社グランビル
- (8) 取得資金：自己資金及び投資法人債発行代り金

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要等につきましては、平成 17 年 8 月 31 日付公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。上記記載内容のうち「(8)取得資金」につきましては、借入れを行わず、自己資金及び投資法人債発行代り金にて賄いました。なお、投資法人債の発行総額は 350 億円です。

平成 18 年 3 月期の運用状況の見通しにつきましては、平成 17 年 10 月 7 日付公表の「平成 18 年 3 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>